



Große Kreisstadt Bretten - Gemeinderatsfraktion

Otto Mansdörfer, Hohkreuzstr. 5, 75015 Bretten



Otto Mansdörfer (Vorsitz)
Dr. Ute Kratzmeier
Harald Müller

Antrag

Bretten, 11. März 2019

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Gemeinderatsfraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen:

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, für die kürzlich durch die Stadt erworbene Fläche zwischen Saarstraße und Weißbach den Aufstellungsbeschluss zu einem Bebauungsplan „Weißbachau“ vorzubereiten und dem Gemeinderat zum Beschluss vorzulegen (siehe beigefügter Abgrenzungsplan.)**
- 2. Die Fläche ist vollständig als öffentliche bzw. private Grünfläche festzusetzen.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausgestaltung dieses Areals als innerstädtische Grünfläche auszuarbeiten.**

Begründung:

Alle Fraktionen des Gemeinderats befürworten die Ausgestaltung der innerstädtischen Bachläufe von Weißbach, Salzach und Saalbach zu hochwertigen Grünzonen. Der Erwerb der Fläche zwischen Saarstraße und Weißbach durch die Stadt ermöglicht es, bei diesem Vorhaben entscheidend voranzukommen. Der Klimaschutz, d.h. konkret der Schutz vor sommerlicher Überhitzung erfordert verstärkte Anstrengungen, in den dicht bebauten Quartieren der Kernstadt „grüne Lungen“ aufzubauen. In der unmittelbaren Nachbarschaft des Areals – auf der Fläche des Baumarkts – findet in Kürze eine verdichtete Wohnbauung statt. Die Fläche entlang der Saarstraße ist deshalb im Gegenzug ein herausragender Baustein des innerstädtischen Grünkonzepts.

Angesichts des zunehmenden Interesses von Investoren an innerstädtischen Nachverdichtungsflächen ist es notwendig, zeitnah klare Planungssicherheit in Richtung Grün zu schaffen, bevor die Fläche zum Gegenstand von Bauspekulationen wird.

Otto Mansdörfer
Fraktionsvorsitzender

Otto Mansdörfer
Dr. Ute Kratzmeier
Harald Müller

Hohkreuzstr. 5
Fürthstr. 7
Tannenberger Str. 11

Bretten
Neibsheim
Diedelsheim

Tel. 95 80 36
Tel. 562137
Tel. 3844

Ottohoh5@posteo.de
ute.kratzmeier@posteo.de
Mueller-Bretten@gmx.de





Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan „Weißachau“

Ausweisung Öffentliche/private Grünfläche